

闻堰核心区年度唯一新盘 众安·启航社下半年首发

公司在今年推出了热点新品景海湾，而下半年，还将推出一个全新的项目：启航社。众安·启航社身处滨江南区域，就是被称为“三江活码头”的闻堰镇，



也是湘湖新城的核心基础区域。据了解，启航社在闻堰核心区今年唯一的一个新盘。

闻堰镇中心板块成熟度日益增高

闻堰镇不仅拥有悠久的历史、美丽的风景、便利的交通，同时也具备非常宜人的

居住环境。目前板块内已经有不少知名的楼盘在售：通和·戈雅公寓、绿城西子·郁金香岸、三江国际·江南摩卡、中粮·易筑、三水一生等。

绿城西子、中粮集团等实力开发商在板块内的开发提升了板块的知名度和认知度。而随着这些楼盘的销售及部分交付入住，闻堰板块的人气正在急剧上升。加之北部不远滨江高新产业园高速膨胀的居住需求，这块区域受到了众多白领精英置业者们的青睐。

20分钟到达市中心 板块价值大幅提升

用业内人士一句调侃的话来说，曾经的闻堰不过是萧山的乡下，其主要原因就是交通问题，从主城来闻堰必须绕个大圈，这让人觉得非常不便。

而如今，随着冠山隧道的开通，闻堰镇的板块价值得到了大幅提升，从先前的三江花园到江南摩卡，从戈雅公寓到金域三江，这些楼盘的成功都一步步表现出了区域蓬勃发展的印迹，而现在的启航社可以说是“大树底下好乘凉”，能够享受到更成熟和便捷的交通。

往返市区与启航社之间，不仅可以从西湖景区一边欣赏西湖边美丽的风景，

一边从钱塘江大桥(一桥)悠闲的驶入;也可以从复兴大桥(四桥),沿着冠山隧道和四季大道这条被称为“杭城第一纵”的路线直接到达。

就在 2011 年,之江大桥也将开通,届时也会拉近闻堰、滨江与之江转塘板块之间的距离;再加上规划中的地铁 6 号线,这里将成为一处交通要脉,未来轻松通达主城区的各个角落。

有山有水全面配套打造宜居板块

启航社所在的闻堰镇目前是萧山区人居的第一块招牌,这也顺势得到了政府的大力支持。据了解,滨江南部这片区域将打造以闻堰镇为基础的湘湖新城。

未来三年,整个湘湖新城将投入 200 多亿资金用于基础配套的建设。一大批学校、医院、敬老院、邮电、电信等系列社会配套都将予以全面升级改造,居住于此,能够大大满足于杭城拼搏的高薪精英人士。

启航社周边拥有良好的景观资源,碧波荡漾的湘湖横亘于区域内,城山、美女山、老虎洞山、柴岭山、碑牌山、石岩山等山脉围绕两侧,还有诸如莲华古寺、延庆寺、古湘湖遗址、钱王水利纪念堂等著名历史景点。

除此之外,这里还有湘湖购物中心、闻堰综合市场、闻堰综合医院、索菲特世外桃源五星级度假酒店等众多日常生活休闲配套;值得一提的是,这里还拥有优质的教育设施,从闻堰幼儿园到闻堰中心小学,再到闻堰初中都是颇具影响力的学校。

尊贵 SOHO 公馆为杭城菁英人士量身打造

在滨江这片发展如火如荼的区域身后,闻堰迎来了前所未有的机遇,启航社也紧随大势,打造一处专属于杭城精英人士的 SOHO 公馆,服务日益膨胀的居住需求。

启航社由众安房产集团斥资开发,为隐龙湾项目中的高层 SOHO 建筑,项目位于闻堰镇中央核心区域,北临万达路、东沿三江路、南靠闻兴路。地块总建筑面积近 22 万方,并且规划了 3 万余方的商业,其中包括了商场、超市、电影院等大型配套,一站式的筑家体系使这里成为一个内涵丰富、独具特色的居住场所。

启航社采用简约的现代建筑设计风格,充分将欧洲现代主义建筑大师 Mies Vander Rohe 的名言“Less is more”融入建筑规划中。这种设计风格充分从居住者角度出发,将设计的元素、色彩、照明、原材料简化到最少的程度,但对色

彩、材料的质感要求很高，以此达到以少胜多、以简胜繁的效果。

在户型上，启航社配置了 50-265 m²灵动尊贵户型，其户型的特点是户内空间设计动区大、静区小，且设计中充分融入了人的生活习性及人与空间的关系，表达了设计改变生活的人文关怀，功能分区亦清晰明确，并且诸多小户型房源均采取了精装修配置，成为一处为精英们量身打造的 SOHO 生活办公场所。

项目南部还特别设立了 25 席名企商务独栋会所，作为众多领袖级企业家们的居住、办公及展示的场所。